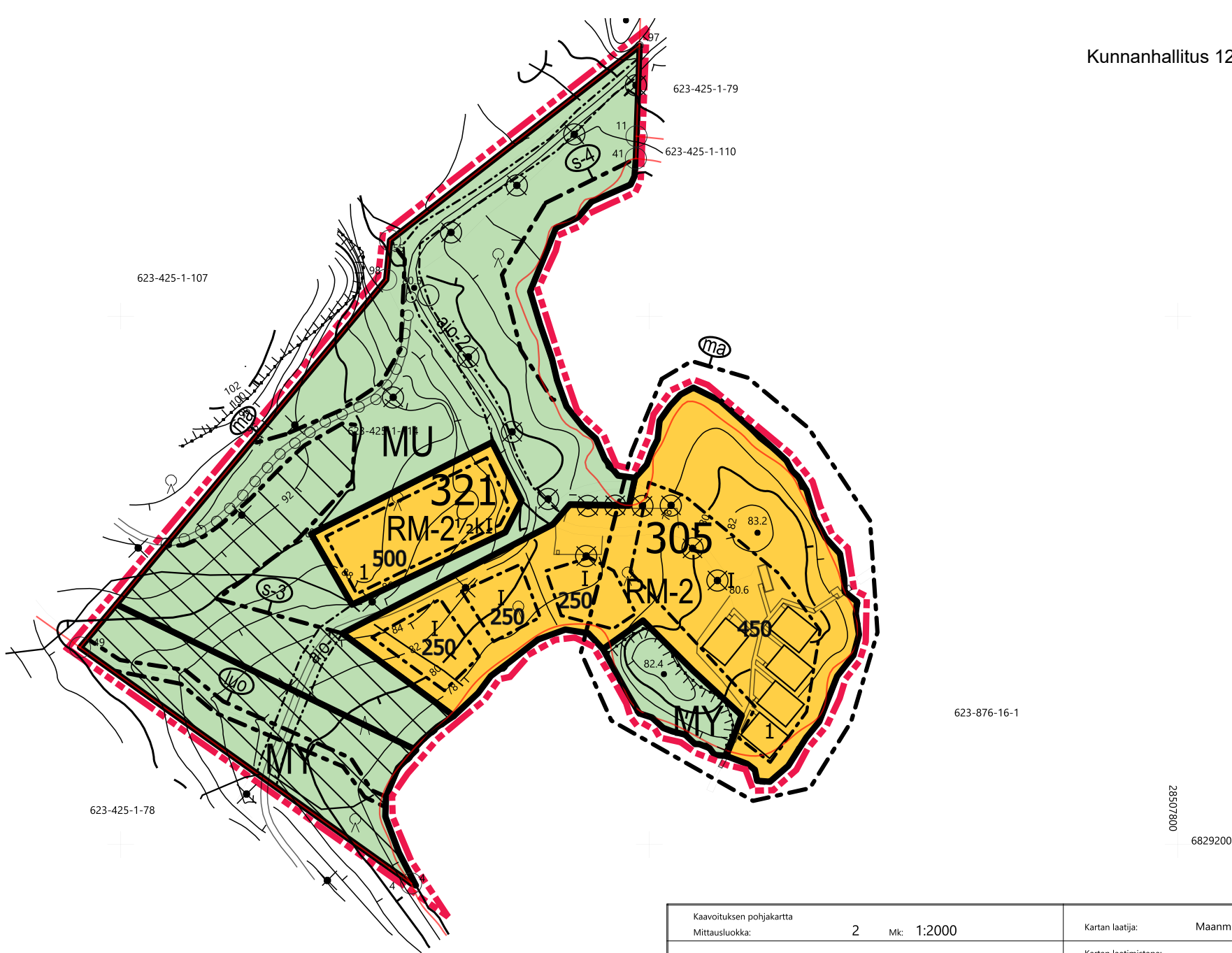




Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaavoituksen pohjakartta	2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Mittausluokka:			
Kunta: Puumala			Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Sahanlahti			Kartan laatimispvm: 21.8.2026
			Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28			Hyv. Pvm:
Korkeusjärjestelmä: N2000			

PUUMALAN KUNTA
KUOREKSENNIEMI-SAHANLAHTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS / LOTJANIEMI
Kaavaehdotus 5.10.2026

Kiinteistö: 623-425-1-114

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

RM-2	MATKAILUA PALVELEVIEREN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Metsänkäsittelyssä on säilytettävä alueen metsäinen luonne sekä turvattava alueen erityiset ympäristö- ja maisema-arvot. Avohakkuita tai laajoja harvennushakkuita ei sallita. Metsänhoidossa tulee suosia alueelle ominaista puulajistoa ja säilyttää puuston eri-ikäisyyttä.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ ULKOILUN EDISTÄMISTARPEITA Metsänkäsittelyssä on säilytettävä alueen metsäinen luonne sekä turvattava maisema- ja luontoarvot ja ulkoilureittien käyttömahdollisuudet. Avohakkuita tai laajoja harvennushakkuita ei sallita. Metsänhoidossa tulee suosia alueelle ominaista puulajistoa ja säilyttää puuston eri-ikäisyyttä
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka on vesilain mukainen suojelukohde
s-3	Suojeltava alueen osa Potentiaalinen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueelle määrätään rakennuskielto, ja puuston käsittely on rajoitettu vain lajin elinympäristöä turvaaviin toimiin
s-4	Suojeltava alueen osa Alueella sijaitsee potentiaalinen viitasammakon elinympäristö, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty
ma	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja alueen muu käyttö on toteutettava siten, ettei alueen maisemallinen arvo vähene. Alueen metsänhoidossa tulee huomioida maisemallisesti arvokas kalioalue.
1	Korttelin numero
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
250	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

○ ○ ○ ○ ○	Ohjeellinen ulkoilureitti
— ajo-1 —	ajo-1 Olemassa oleva ajoyhteys. Ajoyhteys on säilytettävä nykyisellä paikallaan ja nykyisen leveydenä. Noron ylityskohdassa sallitaan ainoastaan nykyisen ajoyhteyden ja rummun kunnossapito. Toimenpiteet eivät saa vaarantaa noron luonnonilmaisuuksia tai muuttaa niiden vesitaloutta.
— ajo-2 —	ajo-2 Olemassa oleva ajoyhteys, jonka tulvanaikainen käytettävyyden on turvattava. Ajoyhteyden korkeusasemaa ja rakenteita on tarvittaessa parannettava siten, että yhteys säilyy ajoneuvoliikenteelle käyttökelpoisena kerran sadassa vuodessa esiintyvän vesistötulvan aikana.
— — —	3 metriä alueen ulkopuolella oleva viiva

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan tuhoutumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

Rakennusten tulee olla kortteleittain ulkoasultaan, mittasuhteiltaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennuksiin. Rakentaminen tulee suunnitella alueelle soveltuvasti.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittuina kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Vetymisestä vahinkoa kärsivät rakenteet on sijoitettava vähintään korkeustasolle +78,00 metriä (N2000). Tähän korkeustasoon on lisättävä rakennuspaikkakohtaisesti määritettävä aaltoiluvara. Aaltoiluvara on määritettävä rakentamissuunnittelun yhteydessä. Rakentamissuunnitelmissa on esitettävä aaltoiluvaran määrittämisperusteet ja rakenteiden alin korkeustaso.

Katetun terrassin pinta-ala ei saa ylittää 20 %:a rakennusalan sallitusta kerrosalasta. Kattamaton terassi saa olla enintään 40 % rakennusalan sallitusta kerrosalasta.

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä. Hulevesiä ei saa johtaa luo-alueelle. Alueen hallintaoikeuden haltijat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu ajoyhteyksien ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla

Sulkavalla 5.10.2026

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 3.9-2.10.2026
Ehdotus nähtävänä (MRA 19 §)
Hyväksytty valtuustossa

Kuulutettu voimaantulleeksi
Kunnan kaavatunnus_____

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Simo Kaksonen, DI